

veřejný zadavatel  
**Město Roztoky**



**Vyzývá k podání nabídky**

v podlimitní veřejné zakázce vedené dle § 25, písm. a) zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen zákon) v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zákona

na poskytnutí služeb

**„Výběr zhotovitele kompletní projektové přípravy  
revitalizace areálu památkově chráněné vily Tiché  
údolí č. p. 125 v Roztokách“**

**DLE TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

květen 2016

## **článek 1**

### **Základní pojmy**

Pokud se dále v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- „zadavatel“, jedná se o subjekt definovaný v článku 2,
- „objednatel“, jedná se o označení veřejného zadavatele v obchodních podmínkách,
- „zákon“, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění změn a doplňků,
- „dodavatel“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobou, která se zabývá plněním předmětu této veřejné zakázky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, pokud má sídlo mimo území ČR,
- „subdodavatel“, jedná se o osobu, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- „uchazeč“, jedná se o potenciálního dodavatele, který podal nabídku ve výběrovém řízení,
- „zhotovitel“, jedná se o označení dodavatele v obchodních podmínkách,
- „zadávací podmínky“, jedná se o veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky nebo podmínek jeho plnění,
- „zadávací dokumentace“, jedná se o soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky,
- „zadání“, jedná se o závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- „kvalifikace dodavatele“, jedná se o způsobilost dodavatele pro plnění předmětné veřejné zakázky.

## **článek 2**

### **Údaje o zadavateli**

Název zadavatele:	Město Roztoky
Adresa:	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ:	002 41 610
DIČ:	CZ00241610
Oprávněná osoba zadavatele:	Jan Jakob, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Ivan Goll, referent výběrových řízení odboru, Správy a rozvoje města a životního prostředí
Tel. / fax:	220 400 236 / 220 400 233
E-mail:	<a href="mailto:goll@roztoky.cz">goll@roztoky.cz</a> , <a href="mailto:mu@roztoky.cz">mu@roztoky.cz</a>

### článek 3 Vymezení předmětu veřejné zakázky – technická specifikace

Název	CPV kód
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Řízení stavebních projektů	71541000-2
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6

Předmětem veřejné zakázky je zajištění kompletní projektové přípravy revitalizace areálu vily Tiché údolí č. p. 125 v Roztokách. Revitalizace zahrnuje stavební úpravy, udržovací práce a dílčí změny v užívání objektu vily č. p. 125 a pozemků parc. č. 2192, 2193, 2194/2, 2194/3 a 2194/4 k. ú. Roztoky.

#### Rámcový popis investičního záměru:

Věcně se jedná o rekonstrukci objektu vily č. p. 125 se změnou funkčního využití objektu. Nově bude objekt sloužit v jednom nadzemním podlaží jako mateřská škola s jednou třídou o 20 dětech s příslušným zázemím a v jednom NP jako komunitní centrum umožňující provozování veřejné kulturní a spolkové činnosti. Suterénní prostory budou sloužit jako technické zázemí. Podkrovní prostory zůstanou volné, pouze je požadováno zpevnění podlahy tak, aby je bylo možno výhledově funkčně využít.

Pozemek parc. č. 2194/2 bude na úrovni vchodové části vily vhodným způsobem přehrazen. Severozápadní část pozemku bude sloužit jako venkovní herní plocha MŠ s příslušným vybavením stavbami a rekreačními a herními prvky. Jihovýchodní část pozemku by měla sloužit jako oplocený, uzavíratelný, veřejný, rekreační park. Pozemek 2194/3 bude, po vybudování nového oplocení sloužit jako veřejná, účelová komunikace pro pěší. Prostory stávající komunikace na poz. č. 2194/4 a též západní části parcely 2194/2 budou sloužit dopravní obsluze k vilám č. p. 125 a 110 a na části této výměry je plánováno vybudování parkovací plochy pro dopravní obslužnost MŠ a pro rezidenty vily č.p. 110. Stávající a cílový stav jednotlivých stavebních objektů na výše uvedených pozemcích je detailně popsán v architektonické studii funkčního využití vil č.p. 125 a 110 (příloha č. 7 této dokumentace).

V rámci projektové přípravy a výkonu související inženýrské činnosti výše popsaného investičního záměru je nutno respektovat fakt, že se jedná o parcely a stavby zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek (Rozhodnutí MK ČR č.j.: 3308/2008). Areál též spadá do oblasti s častým výskytem archeologických nálezů a nalézají se zde památné dřeviny. Vzhledem k těmto okolnostem byla k výše uvedené studii vypracována příslušná stanoviska a vyjádření věcně příslušných orgánů (příl. č. 7 této dokumentace).

Předpokládané investiční náklady na realizaci akce činí odhadem max. 35 mil. Kč bez DPH.

#### Popis předmětu zakázky:

Předmětem plnění zakázky je zhotovení kompletní projektové dokumentace a zajištění potřebných souhlasů a rozhodnutí místně a věcně příslušných orgánů státní správy.

Zhotovitel díla vezme jako základní zadání architektonickou studii s názvem „Revitalizace areálu vily č. p. 125 a č.p. 110 v Tichém údolí – Roztoky u Prahy“ autorů Ing. Arch. Tomáš Efler a kol., úprava leden 2016. Z ní bude realizována ve výše uvedeném rozsahu pouze etapa č. I.

Zadavateli bude předložen ke schválení podrobný návrh řešení (realizační studie). Na základě její akceptace ze strany zadavatele bude zhotovena projektová dokumentace pro společné

územní a stavební řízení a po její akceptaci ze strany zadavatele podá zhotovitel na základě plné moci žádost o vydání tohoto společného povolení.

Další součástí plnění zakázky je zhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně návrhu vybavení interiérů, obsahující detailní, položkový rozpočet stavby s výkazem výměr. Pro potřeby výběru zhotovitele stavby bude součástí i „slepý rozpočet“, též s výkazem výměr.

Poslední součástí zakázky je výkon autorského dozoru, který je uvažován, pro soutěžní účely, v rozsahu 35 hodin měsíčně. Předpokládaná délka výstavby je 10 měsíců.

Součástí plnění zakázky jsou dále i veškerá potřebná zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže. V rámci inženýrské činnosti jsou součástí veškerá vyjádření DOSS a vlastníků okolních pozemků a veškeré nutné poplatky.

#### Rekapitulace - předmětem zakázky jsou následující výstupy a kroky:

- Úvodní návrh – studie řešení v jednotlivých lokalitách
- Geodetické zaměření v potřebném rozsahu a provedení, potřebné sondáže a měření, zjištění a zaměření průběhu veškerých sítí, veškeré poplatky.
- Na základě odsouhlasení návrhů projektového řešení ze strany zadavatele, zhotovení dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
- Získání těchto souhlasů vč. zabezpečení nabytí jejich právní moci.
- Vypracování D PS, vč. kompletního položkového stavebního a slepého rozpočtu.
- Zajištění autorského dozoru v průběhu realizace staveb. Pro soutěžní účely je kalkulováno cca 350 hodin.

Veškeré stupně projektové dokumentace budou předány v listinné podobě v 8 vyhotoveních a dále v elektronické podobě v pdf i v otevřeném formátu (kupř. dwg). Textové části požaduje ve formátu aplikace MS Word a tabelární části ve formátu aplikace MS Excel. Inženýrskou činnost bude zhotovitel vykonávat pro zadavatele na základě plné moci.

#### **článek 4**

##### **Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky**

- 1) Místem plnění je sídlo zhotovitele a sídlo zadavatele. V rámci souvisejících inženýrských činností pak jsou místem plnění též sídla dotčených orgánů a institucí.
- 2) Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu smlouvy.
- 3) **Termín plnění: dílo bude zahájeno (předpoklad) 11. července 2016**  
**Dokončení (předpoklad) do 15. března 2017**

#### **článek 5**

##### **Limitní cena zakázky**

Jedná se o podlimitní zakázku na služby s limitní cenou 2 550 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena nesmí tuto limitní cenu překročit. Nabídková cena je cenou pevnou, za kterou se uchazeč zavazuje zbudovat kompletní dílo tak, aby vyhovělo nejen konkrétním ustanovením zadávací dokumentace, ale i všem relevantním normám a technologickým potřebám směřujících k zajištění plné funkčnosti a použitelnosti díla pro stanovené účely. Podmínky uplatnění „více- a méněprací“, vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, a jejich vliv na realizační cenu díla, musí být uvedeny v návrhu smlouvy o dílo. Jakákoliv změna v rozsahu díla s vlivem na jeho realizační cenu musí být vázána na souhlas obou smluvních stran.

## **článek 6**

### **Požadované platební, obchodní a jiné smluvní podmínky**

Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky v plném rozsahu akceptovali v návrhu smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo relativizovala ustanovení níže uvedených obchodních a platebních podmínek.

#### Obchodní podmínky

- 1) Požadovaná délka lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění činí 5 let po převzetí stavby prováděné dle této projektové dokumentace, na níž zároveň zhotovitel PD vykonával autorský dozor.
- 2) Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.
- 3) Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval části zakázky, nezahrnující hlavní projektovou činnost, za pomoci subdodavatele. V případě, že určitá část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jaká část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě subdodávky, s upozorněním na § 69, odst. 2) – 4) zákona, musí být v nabídce předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Smlouva o subdodávce s takovým subdodavatelem musí být uzavřena minimálně v rozsahu, v jakém prokazuje uchazeč pomocí subdodavatele kvalifikaci.
- 4) Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.
- 5) Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram dodávky požadovaného plnění, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění zakázky. I tento harmonogram plnění musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

- 6) Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude i realizační cena, zpracovaná dle požadavků čl. 10 této zadávací dokumentace.
- 7) Návrh smlouvy předložený uchazečem musí obsahovat následující podmínky:
- a) Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
- b) Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle článku 4 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- c) V případě prodloužení dodavatele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na straně dodavatele je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta v případě zjištěného nekvalitního (vadného) plnění dodavatelem činí 1% z fakturované částky za dílo. V případě neúplnosti položkového nebo slepého rozpočtu, ve srovnání s ostatními částmi PD, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli za každý chybějící prvek smluvní pokutu ve výši 20% ceny chybějícího prvku, když pro ocenění bude použit ceník užitý pro předmětný rozpočet. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- d) Platební podmínky
- Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost faktury minimálně 21 dní od doručení zadavateli.
  - Záloha na platby nebude poskytována.
  - Fakturace provedených prací bude prováděna na základě protokolárně převzatého výstupu (dokumentace) jednotlivých realizačních etap dle čl. 10.
- e) Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
- Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
  - V případě dodatečných nároků zadavatele, které by rozšiřovaly požadavky na plnění zakázky oproti zadávacím podmínkám, se realizační cena přiměřeně mění o dohodnutou částku. V tomto případě je nutno takovou změnu realizační ceny smluvně zakotvit (kupř. dodatkem ke smlouvě, změnovým listem apod.).

## článek 7

### Harmonogram průběhu výběrového řízení

- 1) Vyhlášení výběrového řízení .....19. 5. 2016
- 2) Prohlídka místa realizace (sraz v zasedací síni MÚ) 1. 6. 2016 v 10:00 hod.
- 3) Lhůta pro podání nabídek .....13. 6. 2016, do 13:00 hod.
- 4) Podepsání realizační smlouvy .....do 30 dnů od vyhlášení výsledků soutěže

Délku zadávací lhůty stanovuje zadavatel na 90 dní.

Pokud v průběhu výběrového řízení dojde ke zpoždění oproti jeho harmonogramu z důvodů neležících na straně zadavatele, posunují se o toto zpoždění přiměřeně veškeré návazné termíny.

## článek 8

### Závazné požadavky na obsah nabídky

- 1) Identifikace uchazeče: kompletně vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1) a dále údaje dle § 68, odst. 3, písm. a) – c) zákona (příloha č. 2)
- 2) Obsah nabídky s uvedením čísel stran u jednotlivých kapitol nabídky
- 3) Doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče podle článku 9
- 4) Rozpočet – nabídková cena vycházející z požadavků čl. č. 10 této zadávací dokumentace.
- 5) Závazný harmonogram akce s ohledem na čl. č. 4 a 10, ze kterého budou patrné termíny zahájení a dokončení prací v rámci jednotlivých realizačních etap, jednotlivých dílčích konzultací a předání. Za den zahájení bude považován den po dni podpisu smlouvy (den podpisu smlouvy = D0). Dnem úplného ukončení plnění zakázky je den převzetí bezvadného díla zadavatelem od zhotovitele (akceptovaná dokumentace pro provedení stavby). Z takto zpracovaného harmonogramu musí být patrný počet dní potřebných pro realizaci celé zakázky. Podkladem pro stanovení harmonogramu plnění zakázky a stanovení dodací lhůty je příloha č. 8. Zde jsou pro soutěžní účely stanoveny zadavatelem fixní lhůty pro činnosti mimo působnost uchazeče. Uchazeč uvede též jedním číslem počet dní potřebný k realizaci celé zakázky do návrhu smlouvy o dílo a krycího listu nabídky. Bez tohoto údaje je nabídka brána jako neúplná.
- 6) Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou, respektující požadavky zadavatele plynoucí z této zadávací dokumentace

## článek 9

### Kvalifikace uchazeč

S ohledem na zvolený režim zadávacího řízení se kvalifikace uchazečů prokazuje podle § 62, odst. 3. následujícím způsobem:

#### 1) Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč o zakázku prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53, odst. 1, písm. a) až l) předložením čestného prohlášení (příloha č. 3) podepsaného oprávněnou osobou. Vítěz soutěže je před podpisem kupní smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů dle § 53, odst. 3, písm. a) až c).

2) Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54, písm. a) a b)

Uchazeč prokáže tyto kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení (příl. č. 4), v němž potvrdí oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména prohlášení o vlastnictví dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence. Vítěz soutěže je před podpisem kupní smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů dle § 54, písm. a) a b) zákona.

3) Kvalifikace dle § 50, odst. 1, písm. c)

Splní uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou, v němž potvrdí, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku. Zejména, že je schopen financování plnění veřejné zakázky až do jejího plného zaplacení zadavatelem a že je schopen finančně pokrýt v plné výši případné požadavky zadavatele nebo třetí strany na úhradu škod jim činností uchazeče způsobených. Tento požadavek splní uchazeč vyplněním a podepsáním oprávněnou osobou přílohy č. 5 této zadávací dokumentace.

4) Technické kvalifikační požadavky (§ 56, odst. 2, písm. a), b) a e)

Splní uchazeč předložením čestného prohlášení (příl. č. 6) o tom, že splňuje technické kvalifikační předpoklady dle § 56, odst. 2, písm. a), b) a e) v rozsahu níže uvedeném. Vítěz veřejné zakázky je před podpisem kupní smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů dle § 56, odst. 2, písm. a), b) a e) zákona, dokládající splnění níže uvedených technických kvalifikačních požadavků.

Minimální požadavky na splnění technických kvalifikačních předpokladů jsou 3 úspěšně vyprojektované investiční akce z oblastí popsaných v článku 3 této zadávací dokumentace za poslední 3 roky (adaptace památkové chráněných objektů a pozemků na předškolní zařízení a/nebo komunitní centra). Minimální finanční objem předprojektové a projektové přípravy, vč. následného autorského dozoru, jedné, každé akce, činí 2 mil. Kč bez DPH.

Dále uchazeč předloží doklady o vzdělání a odborné způsobilosti vedoucího realizačního týmu:

Osoba, která bude při plnění veřejné zakázky odpovědná za poskytování služeb, prokáže osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci takto:

**Hlavní inženýr projektu (odpovědný projektant) předloží v nabídce:**

- a) osvědčení (diplom) o vysokoškolském vzdělání příslušného směru,
- b) osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., **autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, nebo autorizovaný architekt pro pozemní stavby, nebo se všeobecnou působností**
- c) podepsaný profesní životopis, ve kterém bude popsána min. **10 letá praxe v požadovaném oboru** (projekční práce, výkon autorského dozoru), z toho 5 let v pozici odpovědného projektanta.
- d) vzhledem k tomu, že předmětem hodnocení je i zkušenost uchazeče, je požadován seznam projektů za posledních 5 let, v nichž na pozici projektanta nebo odpovědného projektanta působil výše uvedený hlavní inženýr projektu (vedoucí projekčního týmu). Součástí seznamu bude název projektu a způsob zapojení v něm, finanční objem projektových prací, zadavatel projektu, kontaktní osoba, u



níž lze referenci ověřit, a tel. spojení na ni. V případě nedoložení této části nabídky, může být nabídka prohlášena za nehodnotitelnou a jako taková může být vyřazena z dalšího hodnocení.

- e) prohlášení o zaměstnaneckém (majetko-právním nebo hospodářsko-právním) poměru k uchazeči. Pozice **hlavního inženýra projektu musí být vykonávána osobou, která je v pracovním, nebo majetko- právním vztahu k uchazeči.**

#### **článek 10**

##### **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- 1) Dodavatel (uchazeč) je povinen stanovit nabídkovou cenu vyjádřenou částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH a s DPH, a to způsobem dle bodu 2).
- 2) Součástí cenové nabídky budou nabídkové ceny za jednotlivé výstupy a fáze projektové přípravy výše popsané (čl. 3 této zadávací dokumentace) investiční akce. Tyto ceny zanesou uchazeč do příslušných kolonek podkladu pro kalkulaci nabídkové ceny a harmonogramu plnění zakázky (příl. č. 8 této dokumentace). Souhrnné údaje budou automaticky vykalkulovány a uchazeč je zanesou do návrhu smlouvy a krycího listu zakázky.

#### **článek 11**

##### **Harmonogram plnění zakázky**

Uchazeč předloží **harmonogram postupu prací** v souladu s navrhovanými smluvními a obchodními podmínkami s ohledem na ustanovení čl. 4 této zadávací dokumentace. Harmonogram prací bude součástí návrhu smlouvy o dílo. Z harmonogramu musí být zcela zřejmá délka plnění zakázky ve dnech od podpisu smlouvy do předání hotového díla. Struktura tohoto harmonogramu je popsána v bodě 5, čl. 8 této zadávací dokumentace.

#### **článek 12**

##### **Obsah návrhu smlouvy**

Návrh smlouvy o dílo bude kromě běžných zákonných ustanovení obsahovat:

- 1) Specifikaci předmětu plnění zakázky s odvolání na závaznost zadávacích podmínek a podmínek obsažených v nabídce uchazeče. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče budou přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.
- 2) Harmonogram plnění předmětu zakázky, postup předávání díla, záruční a reklamační podmínky, sankční ustanovení při neplnění smluvních podmínek, závadách a prodlevách. Do návrhu smlouvy budou dodavatelem (uchazečem) zpracovány veškeré požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky, které jsou pro dodavatele (uchazeče) závazné a dodavatel (uchazeč) není oprávněn je měnit, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- 3) Obchodní, fakturační a dodací podmínky, podmínky předávání díla, reklamační podmínky a s tím související sankční ustanovení.
- 4) Cenová ustanovení ve smyslu článku 10 zadávací dokumentace

Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele (uchazeče). V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.

### **článek 13** **Podání nabídky**

- 1) Dodavatel (uchazeč) může podat pouze jednu nabídku.
- 2) Dodavatel (uchazeč), který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele (uchazeče) v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 3) Pokud dodavatel (uchazeč) podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli (uchazeči), nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele (uchazeče) v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem (uchazečem) samostatně či společně s jinými dodavateli (uchazeči) vyřadí.
- 4) Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 5 a 6 zákona více dodavatelů (uchazečů) společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče. V rámci podané nabídky je však nutno splnit ustanovení zákona, především odst. 5 a 6, § 51.
- 5) Nabídky se podávají písemně v jednom originále s přiloženou kompletní elektronickou kopií, nejlépe na CD. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel na **13. 6. 2016 do 13<sup>00</sup> hod. Nabídky lze zaslat poštou nebo doručit osobně do podatelny Městského úřadu Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky.**
- 6) Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce s uvedením názvu uchazeče, adresou a e-mailovou adresou, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona. Dále musí být obálka označena nápisem: **NEOTVÍRAT – VŘ „PD – revitalizace areálu vily č.p. 125“.**
- 7) Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Nabídka uchazeče musí být svázána v jediném svazku způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy bez poškození vazby.
- 8) Zadavatel bude evidovat podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení. Pro účely stanovení pořadových čísel podaných nabídek přiřadí zadavatel podaným nabídkám evidenční čísla v samostatných číselných řadách pro nabídky podané v listinné podobě.
- 9) Ostatní náležitosti týkající se podání nabídek jsou upraveny v ust. § 69 zákona.

### **článek 14** **Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **článek 15**

### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

- 1) Uchazeč je oprávněn po veřejném zadavateli požadovat písemně dodatečné informace (dále v textu „písemný dotaz“) k zadávacím podmínkám. Písemné dotazy je nutno zasílat elektronickou poštou na adresu [goll@roztoky.cz](mailto:goll@roztoky.cz) a [mu@roztoky.cz](mailto:mu@roztoky.cz). Zadavatel odpoví písemně elektronickou poštou tazateli i všem evidovaným uchazečům do 4 pracovních dnů po obdržení dotazu.
- 2) Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **článek 16**

### **Otevírání obálek s nabídkami**

- 1) Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele dne **13. 6. 2016 ve 13:00 hod.** v zasedací síni MÚ Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky. Případná změna termínu bude všem uchazečům včas sdělena elektronickou poštou na adresu uvedenou na obálce s nabídkou.
- 2) Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči (vždy jeden zástupce jednoho uchazeče), kteří splní podmínky uvedené v ust. § 71 odst. 7 zákona.
- 3) Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat úplnost nabídky, a to zda:
  - je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyku,
  - je návrh smlouvy a prohlášení uchazeče podle ust. § 68 odst. 2 zákona podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- 4) Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí hodnotící komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce. Následně komise nabídky vrátí zadavateli ke kontrole plnění kvalifikace a k věcnému posouzení dle níže uvedených výběrových kritérií.

## **článek 17**

### **Doručování**

- 1) Veškerá oznámení, týkající se předmětného zadávacího řízení (např. písemné dotazy k obsahu zadávací dokumentace, zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny atd.), smlouvy a dokumenty se smlouvou související, budou zasílány na korespondenční nebo elektronickou adresu zadavatele uvedenou v čl. 2 této zadávací dokumentace.
- 2) Dodavatel (uchazeč) je povinen zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na jejich adresy (sídlo, místo podnikání). Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
- 3) V případě jakýchkoliv změn doručovací adresy (i elektronické) jsou zadavatel i dodavatel (uchazeč) povinni toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **článek 18**

### **Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

Hlavním hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele je celková cena díla bez DPH. Váha kritéria 60%. Na základě níže uvedené aritmetiky budou, v rámci tohoto kritéria, jednotlivé nabídky bodově ohodnoceny.

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší předložená nabídková hodnota}}{\text{aktuálně hodnocený údaj}} \times \text{Váha kritéria v \%}$$

Druhým hodnotícím kritériem je celková dodací lhůta ve dnech. Celkovou dodací lhůtou se rozumí počet dní od podpisu smlouvy do dodání D PS zadavateli. Toto kritérium bude vyhodnocováno stejným aritmetickým způsobem, jako nabídková cena. Váha kritéria 10%.

Třetím hodnotícím kritériem je zkušenost uchazeče – posuzovaná na základě hodnocení údajů podle čl. 9, bodu 4) d). Metodou subjektivního multikriteriálního hodnocení bude posuzován počet, význam (dosah) a finanční rozsah referenčních projektů, kdy každý hodnotitel ohodnotí bodově údaje v každé nabídce dle výše uvedených subkritérií v rozmezí od 0 do 100 bodů. Výsledné bodové hodnocení konkrétní nabídky pak bude stanoveno jako aritmetický průměr hodnocení všech hodnotitelů, násobený váhou kritéria. V případě výrazných rozdílů v hodnocení jednotlivými hodnotiteli se nejnižší a nejvyšší hodnocení eliminují. Celková váha kritéria 30%

S uchazečem, který dosáhne celkově nejvyššího bodového ohodnocení, bude uzavřena realizační smlouva.

## **článek 19**

### **Další informace k zadávacímu řízení**

- 1) Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit z důvodů uvedených v ust. § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona.
- 3) Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v případě změn podmínek zadávacího řízení v souladu se zákonem.

**článek 20**  
**Přílohy**

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Prohlášení dle § 68 zákona
- 3) Prohlášení o splnění základních kvalifikačních požadavků
- 4) Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- 5) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti k plnění zakázky
- 6) Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů
- 7) Architektonická studie, geodetické podklady a vyjádření DOSS
- 8) Formulář cenové nabídky a harmonogramu plnění zakázky

**Přílohy v elektronické, editovatelné podobě jsou dostupné na profilu zadavatele ([www.roztoky.cz/verejne-zakazky](http://www.roztoky.cz/verejne-zakazky)), popř. u kontaktní osoby zadavatele.**

V Rostkách 13. 5. 2016

  
**Město Roztoky**  
**Nám. 5. května 2**  
**252 63 ROZTOKY**

---

Jan Jakob  
starosta města Roztoky